JUDEŢUL SIBIU
Consiliul Judeţean Sibiu
Str. G-ral Magheru nr.14
550185 Sibiu, România
www.cjsibiu.ro
Tel.: +40 269 217 733
Fax: +40 269 218 159
e-mail: judet@cjsibiu.ro

HOTĂRÂREA NR. 322
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în incinta Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 28249/ 15.12.2021 al Președintelui Consiliului Județean Sibiu, precum și Raportul de specialitate nr. 28250/ 15.12.2021 al Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și Investiții, privind închirierea unor spații/ suprafețe de teren situate în incinta Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,

văzând avizul Comisiei de buget-finanțe, strategii, dezvoltare economică și cooperare cu mediul de afaceri, precum și pe cel al Comisiei juridice, administrație publică locală și ordine publică,

având în vedere adresa nr. 3638/ 13.12.2021 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A. înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr. 28017/ 14.12.2021,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 75/ 2020 privind dreptul de încasare a veniturilor din chirii rezultate din contractele de închiriere încheiate de către titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică a Județului Sibiu,

în temeiul art. 108 lit. c), al art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile alin. (4) lit. a), al art. 178 alin. (1), art. 179 alin. (2) lit. a), al art. 182 , al art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2), al art. 332 și al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații/ suprafețe de teren situate în incinta Aeroportului Internațional Sibiu R.A. cu următoarele afectațiuni:

a) spațiu comercial cu destinația „alimentație publică (patiserie/ covrigărie)" în suprafață de 15 mp , situat în zona publică a terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu R.A.;
b) spațiu cu destinația „birou echipaj zbor" în suprafață de 53,17 mp, situat în clădirea administrativă a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.;
c) spații/ suprafețe de teren destinate activității ROMATSA, în suprafață totală de 1440,95 mp.

Art. 2. Se aprobă schimbarea de destinație a spațiului în suprafață de 15 mp, situat în incinta terminalului de pasageri administrat de Aeroportul Internațional Sibiu R.A, din zonă publică, în spațiu comercial cu destinația „alimentație publică (patiserie/ covrigărie)".

Art. 3. Destinația spațiilor care se închiriază , suprafețele acestora, valoarea de inventar , precum și prețul de pornire a licitațiilor sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata contractelor de închiriere va fi de 3 ani de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu încă doi ani, cu excepția contractului de închiriere având ca obiect spațiile/ suprafețele de teren destinate activității ROMATSA, a cărui durată va fi de 5 ani de la data semnării contractului.

Art. 5. Se împuternicește conducerea executivă a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., în calitate de administrator al spațiilor/ suprafețelor de teren ale căror elemente de identificare sunt menționate în anexa la prezenta, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestora.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine conducerii executive a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Art. 7. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 22 decembrie 2021.

PREȘEDINTE,	**Contrasemnează** **SECRETARUL GENERAL** **AL JUDEȚULUI,**
Daniela Cîmpean	**Ioanr-Radu Răceu**